

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-154/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

USKOPLJE d.o.o. u stečaju, Makarska, Tučepska 7, OIB: 17385818597

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2025. DO 22.12.2025.

U ovom izvještajnom razdoblju nastavljeno je s prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je trenutno u tijeku 9. javni poziv za prikupljanje pismenih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, koji će trajati sve do 09. siječnja 2025. godine, a u kojem krugu je početna cijena za nadmetanje za nekretninu upisanu u zk. ul. 1052, k.o. Makarska-Makar i to 12. suvlasnički dio (E-3), kojeg u naravi čini garažno mjesto oznake G3 ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m² u iznosu od 9.212,00 EUR-a, a za nekretninu upisanu u zk. ul. 1198, k.o. Makarska-Makar i to kčbr. 1886/5 Malinik od 25 m² u suvlasništvu stečajnog dužnika u 953/1145 dijela u iznosu od 1.958,63 EUR-a.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine kčbr. 1885 POŽARE od 2109 m² i to 12. suvlasničkog dijela: 12/5340 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G3, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m², upisane u zk. ul. broj: 1052 k.o. Makarska-Makar, čija je tržišna vrijednost prema procjembenom elaboratu 21.400,00 EUR-a kao i suvlasništva od 953/1145 dijela kčbr. 1886/5 MALINIK od 25 m², upisane u zk. ul. broj: 1198 k.o. Makarska-Makar, čija je tržišna vrijednost prema procjembenom elaboratu 4.550,00 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s provedbom prodaje nekretnina stečajnog dužnika koje čine njegovu stečajnu masu, te će se utvrditi osnovanost potraživanja koja stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama još uvijek vodi kao otvorena, a do kraja će se istražiti i mogućnost pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

U Ivancu, 22. prosinca 2025. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić: